



Dr. Daniel J. Schneider Notar in Edenkoben

FRAGEBOGEN UND AUFTRAG

- ZUR VORBEREITUNG EINES IMMOBILIENKAUFVERTRAGES -

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir möchten Sie daher bitten, den Fragebogen – soweit möglich und zutreffend – auszufüllen und uns zu übermitteln. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

1. Kaufgegenstand / Lage

	Kaufgegenstand (Haus / Wohnung / Grundstück)	ggf. weiterer Kaufgegenstand (z.B. Stellplatz, Garage, Wegegrundstück)
Amtsgericht	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grundbuch von	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Blatt-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Flurstück(e)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Hinweis: Selbstverständlich rufen wir das Grundbuch aktuell für Sie ab. Die vorstehenden Angaben helfen uns jedoch dabei, das korrekte Grundbuch ausfindig zu machen.

2. Kaufgegenstand / Nutzung

Worum handelt es sich bei dem Kaufgegenstand?

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohnung |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz | <input type="checkbox"/> Bauplatz | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht |
| <input type="checkbox"/> Ackerfläche | <input type="checkbox"/> Weinbaufläche | <input type="checkbox"/> Freizeitfläche |

- Miteigentumsanteil
 Teilfläche (vermessen)¹
 Teilfläche (unvermessen)¹

¹Bitte fügen Sie einen (Lageplan) und / oder Fortführungsnachweise bei.

Wurde das Objekt in den letzten 5 Jahren umfassend modernisiert bzw. renoviert? ja nein

Wie wird der Kaufgegenstand aktuell genutzt?

- der Kaufgegenstand steht leer
 der Kaufgegenstand wird vom Verkäufer selbst genutzt:
 der Verkäufer räumt das Vertragsobjekt bis spätestens zum
 der Verkäufer bleibt im Vertragsobjekt wohnen und zahlt nach Kaufpreiszahlung eine monatliche
 Miete in Höhe von
 das Objekt ist vermietet oder verpachtet:
 das Miet-/Pachtverhältnis ist dem Käufer bekannt und wird von ihm übernommen
 es besteht ein Miet-/Pachtverhältnis mit dem Käufer, das mit Kaufpreiszahlung endet
 das Mietverhältnis endet vor Übergabe an den Käufer

3. Angaben zu Verkäufer und Käufer

	Verkäufer(in) 1	Verkäufer(in) 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID-Nummer / Wirtschafts-ID (jur. Personen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/Handy	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (Regelfall) Ehevertraglich wurde folgender Güterstand gewählt (Ausnahme): <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> mod. gesetzl. Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (Regelfall) Ehevertraglich wurde folgender Güterstand gewählt (Ausnahme): <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> mod. gesetzl. Güterstand
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="checkbox"/> deutsch
Heirat im Ausland	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: <input type="text"/> in: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: <input type="text"/> in: <input type="text"/>

Wird der Kaufvertrag vom Verkäufer als Unternehmer bzw. zum Zwecke einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. auch Handwerker, Landwirt, Freiberufler) abgeschlossen? ja nein

	Käufer(in) 1	Käufer(in) 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID-Nummer / Wirtschafts-ID (jur. Personen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/Handy	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (Regelfall) Ehevertraglich wurde folgender Güterstand gewählt (Ausnahme): <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> mod. gesetzl. Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (Regelfall) Ehevertraglich wurde folgender Güterstand gewählt (Ausnahme): <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> mod. gesetzl. Güterstand
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="checkbox"/> deutsch
Heirat im Ausland	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: <input type="text"/> in: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: <input type="text"/> in: <input type="text"/>

Weitere Angabe (nur) bei mehreren Käufern:

Erwerb von Miteigentum zu je ½

Andere Quote oder Erwerbsform:

Wird der Kaufvertrag vom Käufer als Unternehmer bzw. zum Zwecke einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. auch Handwerker, Landwirt, Freiberufler) abgeschlossen? ja nein

4. Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten

Der Gesamtkaufpreis beträgt:

Vom Gesamtkaufpreis entfallen auf das mitverkaufte Inventar:¹

¹Hintergrund: Die Aufführung von mitverkauftem Inventar samt Wert mindert die vom Käufer zu zahlende Grunderwerbsteuer, da der Wert des mitverkauften Inventars bei der Berechnung der Grunderwerbsteuer vom Kaufpreis abgezogen wird.

Bei dem mitverkauften Inventar handelt es sich um:

Küche mit Einbauschränken und Elektrogeräten

Einbauschränke

Photovoltaikanlage

sonstiges: (ggf. Inventarliste als Anlage)

Bankverbindung Verkäufer: IBAN:

Bank:

Ist der Kaufgegenstand mit Grundschulden belastet, die im Rahmen des Kaufvertrages gelöscht werden?

nein

ja, Bank und Ansprechpartner:

Darlehensnummer(n):

5. Sonstige Angaben betreffend den Kaufgegenstand

Ist das Grundstück voll erschlossen und die Erschließung vollständig abgerechnet? ja nein
(Bitte ggf. mit der Belegenheitsgemeinde vorab abklären)

Sind Baulasten vorhanden? ja nein
(Bitte ggf. mit der Belegenheitsgemeinde vorab abklären)

Unterliegt der Kaufgegenstand dem Denkmalschutz? ja nein

Unterliegt der Kaufgegenstand der Wohnungsbindung? ja nein

6. Finanzierung des Kaufpreises

Benötigt der Käufer voraussichtlich eine Grundschuld zur Finanzierung des Kaufpreises?

nein

ja, bei folgender Bank:

Hinweis: Wenn der Käufer eine Grundschuld bestellen möchte, bitte die Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank zeitnah an uns weiterleiten und die Grundschuld am besten direkt im Anschluss an den Termin zur Beurkundung des Kaufvertrages bestellen.

7. (Nur bei) Wohnungs- oder Teileigentum

kein Verwalter vorhanden

Verwalter vorhanden:

Name des Verwalters	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>
Postleitzahl und Ort	<input type="text"/>

Bestehen Wohngeldrückstände des Verkäufers?

nein

ja, in Höhe von:

8. Maklervermittlung

keine Maklervermittlung

Maklervermittlung durch:

Name des Maklers	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>
Postleitzahl und Ort	<input type="text"/>

8. Sonstiges

- einer der Beteiligten spricht kein deutsch
- Verkauf durch Bevollmächtigten, Insolvenzverwalter, Betreuer oder Testamentsvollstrecker

9. Raum für Ihre Ergänzungen, Anmerkungen und Fragen:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

BEAUFTRAGUNG

Der Notar Dr. Daniel J. Schneider in Edenkoben wird hiermit mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs auf Basis der oben gemachten Angaben beauftragt. Es ist bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Unverbindlicher Terminwunsch für die Beurkundung:

Der Entwurf soll übersandt werden an / per:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Verkäufer | <input type="checkbox"/> Käufer | <input type="checkbox"/> Makler |
| <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Brief | <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Brief | <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Brief |

Es ist bekannt, dass die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf das Notariat mit mir/uns per unverschlüsselter E-Mail (ohne Passwort) kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

<input type="text"/>	_____	_____
Datum	Unterschrift Auftraggeber	Unterschrift Verkäufer ¹

¹ Sofern der Käufer der Auftraggeber ist, wird zur Einsichtnahme in das Grundbuch das Einverständnis des Verkäufers benötigt. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Verkäufer mit der Einsicht einverstanden.

Bitte senden Sie diesen Fragebogen/Auftrag per E-Mail an info@notar-edenkoben.de, per Fax an 06323 / 949 99 99 oder per Post an Notar Dr. Daniel J. Schneider, Weinstraße 66, 67480 Edenkoben. Die Datenschutzerklärung finden Sie unter www.notar-edenkoben.de