



# Dr. Daniel J. Schneider Notar in Edenkoben

## FRAGEBOGEN UND AUFTRAG

### - ZUR VORBEREITUNG EINES ÜBERGABEVERTRAGES -

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir möchten Sie daher bitten, den Fragebogen — soweit möglich und zutreffend — auszufüllen und uns zu übermitteln. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

#### 1. Übergabegegenstand / Lage

	Übergabegegenstand (Haus / Wohnung / Grundstück)	ggf. weiterer Übergabegegenstand (z.B. Stellplatz, Garage, Wegegrundstück)
Amtsgericht	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grundbuch von	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Blatt-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Flurstück(e)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Hinweis:** Selbstverständlich rufen wir das Grundbuch aktuell für Sie ab. Die vorstehenden Angaben helfen uns jedoch dabei, das korrekte Grundbuch ausfindig zu machen.

#### 2. Übergabegegenstand / Nutzung

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus    | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus                    | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte                      |
| <input type="checkbox"/> Reihenhhaus        | <input type="checkbox"/> Wohnung                             | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht                           |
| <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt      | <input type="checkbox"/> Stellplatz                          | <input type="checkbox"/> Bauplatz                              |
| <input type="checkbox"/> Ackerfläche        | <input type="checkbox"/> Weinbaufläche                       | <input type="checkbox"/> Freizeitfläche                        |
| <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil | <input type="checkbox"/> Teilfläche (vermessen) <sup>1</sup> | <input type="checkbox"/> Teilfläche (unvermessen) <sup>1</sup> |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges:         |  |  |

<sup>1</sup>Bitte fügen Sie einen (Lageplan) und / oder Fortführungsnachweise bei.

Verkehrswert des Übergabegegenstandes?

Wie wird der Übergabegegenstand aktuell genutzt?

- der Übergabegegenstand steht leer
- der Übergabegegenstand wird vom Veräußerer selbst genutzt
- der Übergabegegenstand wird vom Erwerber selbst genutzt
- das Objekt ist vermietet oder verpachtet
- Sonstiges:

### 3. Angaben zu Übergeber und Erwerber

	Übergeber(in) 1	Übergeber(in) 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID-Nummer / Wirtschafts-ID (jur. Personen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/Handy	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (Regelfall) Ehevertraglich wurde folgender Güterstand gewählt: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (Regelfall) Ehevertraglich wurde folgender Güterstand gewählt: <input type="text"/>

Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="text"/>
Heirat im Ausland	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: <input type="text"/> in: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: <input type="text"/> in: <input type="text"/>

	Erwerber(in) 1	Erwerber(in) 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID-Nummer / Wirtschafts-ID (jur. Personen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/Handy	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (Regelfall) Ehevertraglich wurde folgender Güterstand gewählt: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (Regelfall) Ehevertraglich wurde folgender Güterstand gewählt: <input type="text"/>
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="checkbox"/> deutsch

	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Heirat im Ausland	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: <input type="text"/> in: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: <input type="text"/> in: <input type="text"/>

Weitere Angabe bei mehreren Erwerbern:

Erwerb von Miteigentum zu je 1/2

Andere Quote oder Erwerbsform:

#### 4. Vorbehaltene Rechte

Ich möchte mir folgendes / kein Nutzungsrecht vorbehalten:

Nießbrauchrecht (Recht zum eigenen Bewohnen und/oder Vermieten; d.h. wirtschaftlich bleibt „alles beim Alten“)

Wohnungsrecht (unter Ausschluss des [künftigen] Eigentümers), bezogen auf:

gesamter Grundbesitz

einzelne Räume, und zwar

Wohnrecht (Nutzung gemeinsam mit dem [künftigen] Eigentümer)

kein Nutzungsvorbehalt: Erwerber darf Immobilie selbst nutzen und die Erträge behalten

Ich möchte mir folgendes / kein Rückforderungsrecht vorbehalten:

keinerlei Rückforderungsrechte

Rückforderungsrechte, z.B. bei Insolvenz des Erwerbers, Veräußerung ohne Zustimmung des Übergebers und/oder Vorversterben des Erwerbers vor dem Übergeber (unzutreffendes bitte streichen)

#### 5. Belastungen und Übernahme von Verbindlichkeiten („Schulden“)

das Objekt ist schuldenfrei

ggf.: Sollen nicht mehr valutierende Grundschulden gelöscht werden?  ja  nein

Schulden bleiben beim Veräußerer

Schulden übernimmt der Erwerber:

Gläubiger-Bank:  Darlehensnummer:

Darlehensstand:  zum (Datum):

#### 6. Ausgleichszahlung(en)

Im Zuge der Übergabe hat der Erwerber folgende Ausgleichszahlungen zu leisten:

a) Einen Betrag in Höhe von  Euro an

Zu zahlen bis zum:  auf folgendes Konto: IBAN:

Bank:

b) Einen Betrag in Höhe von  Euro an   
Zu zahlen bis zum:  auf folgendes Konto: IBAN:   
Bank:

### 7. Regelungen bezüglich Pflichtteilsberechtigter

Geschwister vorhanden?  Nein  
 ja, nämlich folgende:

Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen; diese müssen mitwirken):

- nein
- ja, nur im Hinblick auf den überlassenen Grundbesitz
- genereller Pflichtteilsverzicht nach dem Übergeber
- Verzicht gegen Ausgleichszahlung an Geschwister

Verzicht des Ehegatten auf den Pflichtteil (bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum des Ehegatten mitteilen; dieser muss mitwirken):

- nein
- ja, nur im Hinblick auf den überlassenen Grundbesitz
- genereller Pflichtteilsverzicht nach dem Übergeber
- Verzicht gegen Ausgleichszahlung an Geschwister

### 8. Sonstiges

- Andere Gegenleistung geschuldet, nämlich folgende:
- Ein Beteiligter spricht kein deutsch

### 9. Raum für Ihre Ergänzungen, Anmerkungen und Fragen:

## AUFTRAG

Der Notar Dr. Daniel J. Schneider in Edenkoben wird hiermit mit der Erstellung eines Übergabeentwurfs auf Basis der oben gemachten Angaben beauftragt. Es ist bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Unverbindlicher Terminwunsch für die Beurkundung:

Der Entwurf soll übersandt werden an / per:

Übergeber  
 E-Mail  Brief

Erwerber  
 E-Mail  Brief

Es ist bekannt, dass die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf das Notariat mit mir/uns per unverschlüsselter E-Mail (ohne Passwort) kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Veräußerer<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Sofern der Erwerber der Auftraggeber ist, wird zur Einsichtnahme in das Grundbuch das Einverständnis des Veräußerers benötigt. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Veräußerer mit der Einsicht einverstanden.

Bitte senden Sie diesen Fragebogen/Auftrag per E-Mail an [info@notar-edenkoben.de](mailto:info@notar-edenkoben.de), per Fax an 06323 / 949 99 99 oder per Post an Notar Dr. Daniel J. Schneider, Weinstraße 66, 67480 Edenkoben. Die Datenschutzerklärung finden Sie unter [www.notar-edenkoben.de](http://www.notar-edenkoben.de)